

OTEVŘENÉ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ 2011 NA PODPORU VZNIKU A ROZVOJE POZEMKOVÝCH SPOLKŮ

Závěrečná zpráva o projektu

Název projektu:

Rozvoj pozemkového spolku Meluzína v roce 2011

číslo projektu: **321103**



Doupovské hory září 2011

Údaje o žadající organizaci

organizace: **EC Meluzína RCAB** číslo registrace MV ČR: **VSC/1-16504/92R**

adresa sídla: **Brigádnická 710/2 Ostrov 363 01**

statutární zástupce: **Ing. Martin Lípa - vedoucí regionálního centra**

telefon: **777086620** e-mail: **ec.meluzina@volny.cz** www: **www.meluzina.info/**

Údaje o projektu

osoba odpovědná za vedení projektu: **Ing. Martin Lípa**

obsah projektu:

- rozvoj pozemkového spolku zařazením nových lokalit
- posílení soběstačnosti
- propagace aktivit pozemkového spolku

Stručný popis realizace projektu:

**Projekt byl podpořen Českým svazem ochránců přírody z prostředků otevřeného výběrového řízení na podporu vzniku a rozvoje pozemkových spolků. Děkujeme za pochopení pro ochranu přírody.*

Úvod

Rozvojový projekt pro rok 2011 stanovil tyto cíle:

- Cíl 1. Uzavření dobrovolných dohod s vlastníky pozemků.
- Cíl 2. Zvýšení finanční soběstačnosti pozemkového spolku.
- Cíl 3. Zlepšení propagace pozemkového spolku pomocí webových stránek.
- Cíl 4. Registrace významného krajinného prvku: Luční sad pod Větrným vrchem.

V rámci cílů byly stanoveny tyto konkrétní výstupy projektu.

- 1. Uzavření minimálně jedné dobrovolné dohody
- 2. Fundraising pro zajištění terénní činnosti v roce 2011.
- 3. Umístění na webových stránkách naší organizace prezentace - průvodce po jedné lokalitě v péči EC Meluzína RCAB
- 4. Prodloužení životnosti a zdokonalení webových stránek www.meluzina.info/
- 5. Registrace jedné lokality PSM jako významného krajinného prvku.
- 6. Fotodokumentace činnosti pozemkového spolku v roce 2011

Výsledky projektu

Cíl 1. Uzavření dobrovolných dohod s vlastníky pozemků.

Lokalita Alej u Boru

Jedná se o staré ovocnou alej převážně jabloní s menším podílem třešní a hrušní. Alej u Boru byla v roce 2001 z popudu PSM registrována jako významný krajinný prvek. Travní porost je pravidelně kosen PSM a naše organizace též průběžně likviduje komunální odpad navážený nezodpovědnými občany. Pozemkový spolek dále provádí výsadby a péči o staré i nově vysazené stromy. Na lokalitě od roku 2001 pravidelně pozorujeme ještěrku obecnou (*Lacerta agilis*) a slepýše křehkého (*Anguis fragilis*).

Dobrovolná dohoda se měla týkat rozlohy necelých 0,5 ha: p. p. č. 36 – 4867 m² v k. ú. Nová Víska. V průběhu jednání s vlastníkem - obcí Hájek došlo k dohodě, že EC Meluzína RCAB tento pozemek od stávajícího vlastníka vykoupí. Vklad práva byl zapsán v katastru nemovitostí 29.8. 2011. Lokalita se tak stala vlastnictvím EC Meluzína RCAB (viz. příloha kopie z výpisu nahlížení do katastru nemovitostí).

Dobrovolná dohoda byla nahrazena výkupem pozemku z vlastních zdrojů PSM. Náklad na výkup pozemku není součástí projektu, pro který je zpracována tato závěrečná zpráva.

Lokalita Botanická zahrada Dalovice

V plánu pro rozvoj PSM je již několik let pokrytí botanické zahrady v Dalovicích dobrovolnou dohodou. V drobných vodních plochách zahrady běžně žijí zvláště chráněné druhy obojživelníků – užovka obojková, ropucha obecná a skokani zelený. V zahradě se též vyskytuje slepýš křehký a silně ohrožená ještěrka obecná.

S touto botanickou zahradou spolupracujeme již od roku 1994 a po roce 2007 naše spolupráce opět nabyla na intenzitě. Právě od roku 2007 pomáháme Střední zemědělské škole v Dalovicích budovat sbírku regionální květeny Karlovarského kraje. Naše pomoc spočívá v dodávání sadbového materiálu odebraného v přírodě, ve vedení evidence sbírky a kontaktu na odborníky - profesionální botaniky ze severozápadních Čech.

Dále v těsném sousedství Botanické zahrady udržujeme genofondovou plochu starých odrůd ovocných stromů. Tato plocha byla založena novou výsadbou v letech 1999-2001. V letech 2008-2009 byla provedena dosadba a její rozšíření. Na genofondové ploše provádíme potřebné práce jako je výchovný řez, opravy opěrných konstrukcí, zajišťujeme vedení evidence výsadeb a obnovu značení stromů.

Pro botanickou zahradu získáváme též finanční prostředky na realizaci potřebných opatření.

V roce 2011 jsme pomohli získat ve prospěch zahrady prostředky v úhrnné výši 132.000,- Kč (viz přehled grantových aktivit této zprávy).

Dobrovolná dohoda v této lokalitě by měla pokrýt pozemky o rozloze necelých 1 ha v k.ú. Dalovice p.p.č. 523 - 8396 m² V roce 2010 dosáhla Střední zemědělská škola v Dalovicích, bezúplatného převodu na Karlovarský kraj, který je zřizovatelem této střední školy. Bohužel dosud nedošlo k pověření zemědělská školy hospodařením na tomto pozemku a náš pozemkový spolek zatím nemůže dobrovolnou dohodu uzavřít.

Školní botanická zahrada dále zůstává zájmovou lokalitou PSM, pro svoji vysokou hodnotu z hlediska ekologické výchovy, krajiny tvorby i ochrany zvláště chráněných druhů. O uzavření dobrovolné dohody budeme usilovat v příštím roce.

Cíl 2. Zvýšení finanční soběstačnosti pozemkového spolku

V rámci návrhu projektu byly rozpočtovány prostředky na osobní náklady pro získávání a administraci finančních prostředků na činnost pozemkového spolku. Přestože tato část projektu nebyla nakonec podpořena, zajistil PSM z vlastních zdrojů zpracování celkem 4 projektů pro grantový program Karlovarského kraje. Dále zajistil vedení těchto projektů a zpracování závěrečných zpráv. Žádosti byly v celkovém objemu 197.000,- Kč. Projektová příprava, vedení projektů a jejich administrativní ukončení v tomto grantovém schématu nebyly způsobilým výdajem.

Projekty byly zaměřeny na klíčové zájmové plochy a obory pozemkového spolku:

1. Záchranné mapování ovocných stromů Karlovarska sml. D 789/2011

- ochrana starých ovocných odrůd - lokality Větrný vrch a Jakubov farma Lošťákových

2. Zdrojové plochy diaspor lučních rostlin sml. D 791/2011

- druhově pestré louky botanická zahrada v Dalovicích

3. Podpora populace užovky stromové sml. D 790/2011

- aktivní ochrana plazů v lokalitě Peklo

4. Obnova vybavení botanické zahrady v Dalovicích pro environmentální výchovu obyvatel sml. D 796/2011

- ekologická výchova v botanické zahradě v Dalovicích

Aktivity v těchto lokalitách byly kofinancovány prostředky z programu ochrana Biodiversity.

Projekty byly Krajským úřadem Karlovarského kraje podpořeny v plné výši a tvořily jádro terénní činnosti pozemkového spolku. Zároveň se jednalo o kombinaci zdrojů místní samosprávy a prostředků Ministerstva životního prostředí České republiky. To vedlo k diversifikaci zdrojů pro činnost pozemkového spolku.

V územním rozsahu, v jakém pracuje náš pozemkový spolek, je nemožné zvládnout činnost spolku na zcela dobrovolné bázi. Mzdové prostředky jsou zásadně důležité k rozvoji pozemkového spolku. Mzdové prostředky byly též použity na administrativní zabezpečení procesu registrace významného krajinného prvku Luční sad pod Větrným vrchem (viz cíl 4). Pokud má být idea pozemkových spolků prakticky uvedena v život, musí být hledání zdrojů pro krytí tohoto druhu nákladů trvalou součástí grantového schématu na podporu rozvoje pozemkových spolků.

Cíl 3. Zlepšení propagace pozemkového spolku pomocí webových stránek.

V roce 2011 jsme využili zkušeností a dat k propagaci činnosti našeho pozemkového spolku i obecně celého hnutí v České republice prostřednictvím webových stránek naší organizace: www.meluzina.info/, kde je činnosti pozemkového spolku věnována celá sekce. Dále jsou k prezentaci činnosti pozemkového spolku částečně používány i další sekce - zejména sekce Ochrana přírody, kde jsou představeny lokality o které pečujeme. V roce 2011 byly zajištěny v oblasti propagace na www.meluzina.info/ následující činnosti:

- předplacení webhostingu na další období
- zpracování průvodce lokality Alej u Boru

Průvodce lokalitou představuje přístupnou formou celkově lokalitu - kde leží, jaké jsou její přírodní podmínky a proč je významná. Podrobněji zmiňuje zajímavé odrůdy, které v genofondové ploše již plodí a je možné ochutnat jejich ovoce. Lokality byla vybrána záměrně. Jedná se o místo, která je na poměrně frekventované cyklistické trase a může být zajímavým zastavením nebo cílem pro výlet.

Propagace pomocí prezentací považujeme za vhodnější formu propagace naší činnosti než vydávání tiskovin, které rychle zastarávají. Proto jsme prezentaci zpracovali a umístili na webu i přes to, že její realizace nebyla podpořena v rámci rozvojového projektu.

Cíl 4. Registrace nového významného krajinného prvku: Luční sad pod Větrným vrchem

Luční sad roste na pozemku v k.ú Ostrov nad Ohří 715883 p.p.č. 1818/1 a 1819/1. Celková rozloha lokality je zhruba 0,45 ha. Majitelé jsou členy PSM od roku 2007 a s registrací sadu souhlasili. PSM zpracoval oficiální podnět pro Odbor životního prostředí Úřadu města Ostrova, zajistil písemný souhlas všech majitelů a dodal vlastní inventarizační seznam rostlin. Ke 30.5. 2011 byl nový VKP registrován viz příloha této zprávy.

Obecný přehled roku 2011

Mimo výše uvedených aktivit směřující k rozvoji PSM v roce 2011 byla zajištěna i běžná činnost. Situace je velmi komplikovaná, v podstatě nejsložitější od vzniku PSM a v mnohém připomíná kritický rok 1996. Krácení prostředků z programu péče o krajinu půjde především na úkor volné krajiny mimo zvláště chráněná území. Do určité míry byla tato péče kryta též z prostředků programu Ochrana biodiverzity. I zde dochází výraznému snížení prostředků. Jak bylo výše uvedeno, PSM se programově věnuje ochraně přírody ve volné krajině a proto souběh redukce obou finančních zdrojů je pro naši činnost zvláště citelný.

V roce 2011 jsme se soustředili především na zajištění alespoň základní údržby následujících registrovaných VKP:

Městský úřad Ostrov

Louka pod Nebesy, Louka u Nemocnice, Alej u Boru, Vrch U Hrušky

Magistrát města Karlovy Vary

Alej u Stráně, Botanická zahrada Dalovice

Dále jsme zajistili údržbu genofondových ploch Jakubov, Kostelní bříza a Libverda.

Pokračovali jsme v administraci projektů podaných ve prospěch našich členů do Operačního programu životní prostředí. Konkrétně se jedná o lokality VKP Sady u Jakubova a Boč.

Do 27. Výzvy OPŽP jsme zpracovali další tři projekty. Dva do podoblasti 6.3 Obnova krajinných struktur a jeden do 6.2 Podpora biodiversity. OPŽP tak přebírá postupně funkci nejdůležitějšího finančního zdroje pro financování aktivit pozemkového spolku. Výhodou je, že umožňuje opravdové - systémové řešení situace na předemných lokalitách. Nevýhodou pak to, že do jednotlivé výzvy nestačíme zpracovat více jak 2-3 projekty.

Situace v administraci OPŽP nikdy nebyla jednoduchá, ale po personálních otřesech je skutečně na pokraji kolapsu. Na konci roku 2011 tak není jasné, kdy bude otevřena další výzva a kolik jich bude ještě ve zbývajících dvou letech do ukončení OPŽP.

Zpracoval: Martin Lípa

Ostrov 12.11.2011

Přílohy:

- kopie registrace VKP Luční sad pod Větrným vrchem
- kopie z výpisu nahlížení do katastru nemovitostí p.p.č. 36 k.ú. Nová Víska
- faktura FVB1101
- soubor prezentace - průvodce lokalitou Alej u Boru: ECM-PSM-Alej u Boru_w.ppt

- fotodokumentace - autor všech snímků: Martin Lípa

IMGP2169.jpg Pozemkový spolek Meluzína pomáhá v rozvoji Botanické zahrady v Dalovicích (13.7.2011)

IMGP3745.jpg Alej u Boru je lokalitou, kterou pozemkový spolek v roce 2011 vykoupil (28.10.2011)

IMGP2446.jpg Pozemkový spolek Meluzína zajišťuje biologické průzkumy pro přípravu projektů OPŽP (lokalita Boč 18.7.2011)

IMGP2422.jpg Luční společenstvo na lokalitě u Hrušky (17.7.2011)

IMGP2421.jpg I v roce 2011 zajišťoval Pozemkový spolek péči o cenné lokality v severozápadních Čechách (lokalita u Hrušky 17.7.2011)

- kopie registrace VKP Luční sad pod Větrným vrchem str. 1

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne

Naše značka
ŽP/16845R/11Opr.úř.osoba
ing.T.Čepeláke-mail
tcepelak@ostrov.czLink
229Dne
30.5. 2011

**Věc: Rozhodnutí o registraci významného krajinného prvku
„Luční sad pod Větrným vrchem“**

MěÚ Ostrov, odbor ŽP, příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) obdržel podnět Občanského sdružení Meluzína (EC Meluzína RCAB) k registraci významného krajinného prvku (dále VKP) podle § 6 zákona s názvem „Luční sad pod Větrným vrchem“.

Výrok

Zdejší orgán ochrany přírody podnět projednal a ve smyslu § 6 odst. 1 zákona **registruje významný krajinný prvek** ve smyslu § 3 odst.1 písm. b) zákona, podle § 6 odst 1 a 2 zákona, a to lokalitu nazvanou

„Luční sad pod Větrným vrchem“

Základní údaje o registrovaném VKP:

název registrovaného VKP	Luční sad pod Větrným vrchem
kategorie ochrany ¹⁾	Registrovaný významný krajinný prvek podle § 6 zákona
důvod registrace	zabezpečení ochrany mizejícího biotopu lučních sadů, mizejících odrůd ovoce, ochrana druhů rostlin a živočichů i společenstva mezofilních ovsíkových luk Doupovských hor
katastrální území, p.p.č.	k.ú. 715883 Ostrov nad Ohří, p.p.č. 1819/1 část (ostatní plocha – neplodná půda o výměře 550 m ²) a 1818/1 část (zahrada, o výměře 3600 m ²)
vlastník	½: SJM Matoušek Otakar (nar. 30.9. 1938) a Matoušková Marie (nar. 16.9. 1937), Jungmannova 689, 363 01 Ostrov, a ½: Syrvatková Petra (nar. 9.6. 1986), Karlovarská 355, 363 01 Ostrov, vše na listu vlastnictví 930
místní určení	Luční sad mezi poli na severní stranu pod Větrným vrchem v k.ú. Ostrov nad Ohří
správní obvod	Město Ostrov
kraj	Karlovarský
důvody a cíle ochrany	zabezpečení ochrany mizejícího biotopu lučních sadů, mezofilních ovsíkových luk, mizejících odrůd ovoce, ochrana druhů rostlin a živočichů
údaje o vyhlášení ochrany	Rozhodnutí o registraci VKP dne 30.5 2011, MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí
údaje o jeho publikaci	nezjištěny
údaje o histor. významu	nezjištěny
údaje o fotodokumentaci	zajištěna
popis	zachovala společenstva starých ovocných sadů, s výskytem krajových původních odrůd ovoce na výměře 4150 m ² , biotop pro chráněné druhy živočichů, ještěrka obecná (<i>Lacerta agilis</i>), slepýš křehký (<i>Anguis fragilis</i>), bezvadný stav společenstva bylinného patra na optimálně zachovalé mezofilní louce, refugium pro drobné bezobratlé živočichy s protierozním efektem, lokalita s vysokou estetickou a krajinnotvornou hodnotou
předpokládané zásahy	Managementová opatření – kosení
údaje o omezení (§ 4 odst. 2 zákona)	Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody jsou možné zejména zásahy do stromů v aleji, dále umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, těžba nerostů a další. V ostatním zůstávají práva a povinnosti spojené s vlastnictvím, správou a údržbou či užíváním pozemků nezměněna. Ochrana

- kopie registrace VKP Luční sad pod Větrným vrchem str. 2

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

	registrovaného VKP včetně všech shora uvedených podmínek budou zaznamenána a budou se tradovat v hospodářských plánech a činnosti všech vlastníků (správců, uživatelů, nájemců) těchto pozemků. O každém jejich ohrožení bude včas vyrozuměn příslušný orgán ochrany přírody.
Údaje o zrušení registrace (6 odst. 3 zákona)	zrušit registraci VKP může orgán ochrany přírody který o ní rozhodl, a to pouze v případě veřejného zájmu.

Odůvodnění

MěÚ Ostrov, odbor ŽP, příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) obdržel podnět Občanského sdružení Meluzína (EC Meluzína RCAB) k registraci významného krajinného prvku (dále VKP) podle § 6 zákona s názvem „Luční sad pod Větrným vrchem“.

Jedná se o zachovalá společenstva starých ovocných sadů, s výskytem krajových původních odrůd ovoce na výměře 4150 m², s výskytem pro tento biotop charakteristických zvláště chráněných druhů živočichů, např. ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), slepýš křehký (*Anguis fragilis*), jedná se o refugium pro drobné bezobratlé živočichy. Lokalita se vyznačuje bezvadným stavem společenstva bylinného patra na optimálně zachovalé mezofilní louce, s protierozním efektem, lokalita má i vysokou estetickou a krajinotvornou hodnotu.

Lokalita se nachází v katastrálním území 715883 Ostrov nad Ohří, p.p.č. 1819/1 část (ostatní plocha – neplodná půda o výměře 550 m²) a 1818/1 část (zahradka, o výměře 3600 m²), vše ve vlastnictví 1/2: SJM Matoušek Otakar a Matoušková Marie, oba Jungmannova 689, 363 01 Ostrov, a 1/2: Syrvatková Petra, Karlovarská 355, 363 01 Ostrov, vše je uvedeno na listu vlastnictví 930. Součástí tohoto řízení je i projednání návrhu na vyhlášení registrovaného VKP s jeho vlastníky. Toto projednání je naplněno vlastníky podepsanými prohlášeními.

Cílem ochrany bude zejména zabezpečení ochrany mizejícího biotopu lučních sadů, mezofilních ovsíkových luk, mizejících odrůd ovoce, ochrana druhů rostlin a živočichů. Celé území je zároveň cenným, zejména esteticky působivým krajinným prvkem.

V průběhu řízení žádní další účastníci řízení nevznesli žádné další požadavky a nepřihlásily se ani žádné další subjekty jako účastníci řízení. Z těchto důvodů správní orgán po provedeném správním řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat ve smyslu ust. § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí. Z důvodů uvedených v § 85 odst. 1 má odvolání odkladný účinek.



Ing. Tomáš Čepelák
pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Účastníci řízení:

Matoušek Otakar, Jungmannova 689, Ostrov, 363 01
Matoušková Marie, Jungmannova 689, Ostrov, 363 01
Syrvatková Petra, Karlovarská 355, Ostrov, 363 01

Na vědomí:

EC Meluzína RCAB, Brigádnická 710/2, 363 01 Ostrov
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko K. Vary, Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Slavkovský les a Krajské středisko Karlovy Vary, Drahomířino nábřeží 197/16 Karlovy Vary, 360 09

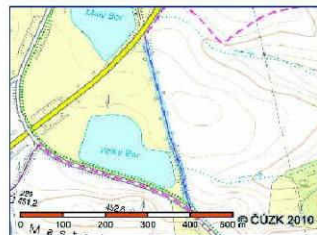
- kopie výpisu z prohlížeče katastru nemovitostí

Informace o parcele

Stránka č. 1 z 1

Informace o parcele

Parcelní číslo: 36
Výměra [m²]: 4691
Katastrální území: Nová Víska u Ostrova 536690
Číslo LV: 160
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Grafický nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Ekologické centrum Meluzina - Regionální centrum Asociace Brontosaura	Brigádnická 710, Ostrov, 363 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#).

Platnost k 02.09.2011 10:15:00



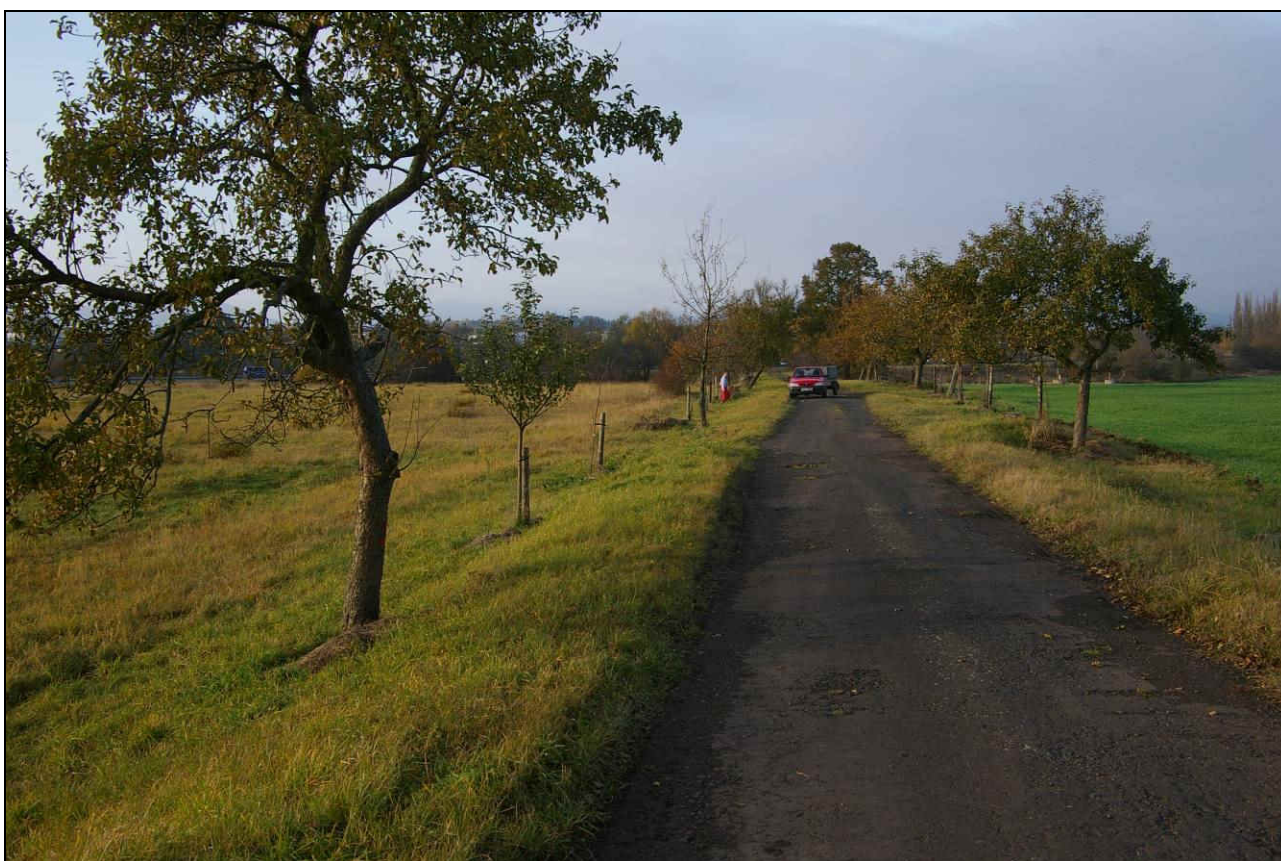
IMGP2421.jpg I v roce 2011 zajišťoval Pozemkový spolek péči o cenné lokality v severozápadních Čechách (lokalita u Hrušky 17.7.2011)



IMGP2169.jpg Pozemkový spolek Meluzína pomáhá v rozvoji Botanické zahrady v Dalovicích (13.7.2011)



IMGP2446.jpg Pozemkový spolek Meluzína zajišťuje biologické průzkumy pro přípravu projektů OPŽP (lokality Boč 18.7.2011)



IMGP3745.jpg Alej u Boru je lokalitou, kterou pozemkový spolek v roce 2011 vykoupil (28.10.2011)



IMGP2422.jpg Luční společenstvo na lokalitě u Hrušky (17.7.2011)